VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83a /QĐ-CNVPĐKĐĐKV2

Điện Biên, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC 2

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quy ền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT, ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của ông Quàng Hồng Sơn, địa chỉ tại xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 321420 số vào sổ CH04334 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 15/01/2024 mang tên ông Quàng Hồng Sơn, địa chỉ tại bản Na Khếnh, xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên (địa chỉ cũ tại bản Na Khếnh, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).

Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Quàng Hồng Sơn, địa chỉ tại bản Na Khếnh, xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên nêu tại Điều 1 không có giá trị sử dụng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Giao bà Tăng Thị Bích Diệp - Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 2 có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

khu vực 2 ký cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Quàng Hồng Sơn theo đúng quy định của pháp luật.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Bà Tăng Thị Bích Diệp, ông Quàng Hồng Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai; (báo cáo)
- Đ/c Giám đốc CNVPĐKĐĐ;
- Lưu: CN.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐIỆN BIÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC 2

Vũ Đức Duy