PHỤ LỤC GIẢI TRÌNH Ý KIẾN THAM GIA

(Kèm báo cáo số: /BC-SNNMT ngày tháng năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

Số TT	Ý kiến tham gia	Ý kiến tiếp thu, chỉnh sửa
1. Thanh tra tỉnh	**1. Tại Dự thảo quy định** **- Khoản 1 Điều 5 đề nghị ghi đúng trích yếu đúng tên gọi của Nghị định:** "*Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai"* - Đề nghị kiểm tra, rà soát dự thảo theo đúng quy định về thể thức văn bản quy phạm pháp luật; rà soát, chỉnh sửa các lỗi về chính tả, thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản để bảo đảm phù hợp với quy định**.**	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và đã chỉnh sửa
2. UBND xã Quài Tở	Theo phạm vi điều chỉnh tại khoản 1, điều 1 của dự thảo Quyết định áp dụng cho các trường hợp xác định nghĩa vụ tài chính đối với các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 48 của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tức là các trường hợp giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì các thủ tục nêu trên được phân cấp cho UBND xã thực hiện, trong đó phòng Kinh tế xã tham mưu, trực tiếp thực hiện các TTHC, trong đó có bước chuyển thông tin để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính. Như vậy, Dự thảo không quy định về việc xác định nghĩa vụ tài chính khi thực hiện các thủ tục biến động về quyền sử dụng đất do các tổ chức đăng ký đất đai đang thực hiện. Theo nội dung dự thảo, UBND xã đang thấy sử dụng đất nhiều cụm từ "cơ quan có chức năng quản lý đất đai hoặc Tổ chức đăng ký đất đai" như vậy trong quá trình thực hiện sẽ dẫn đến chồng chéo trong việc chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính.	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và đã chỉnh sửa

3. Chi cục Phát triển nông thôn và Kinh tế hợp tác	**1. Tại dự thảo Quyết Định:** ***Trong phần Căn cứ gồm:*** *- Căn cứ Luật Đất đai 2024 số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;* ***Đề nghị sửa thành**: Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;* *- Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;* ***Đề nghị sửa thành:** Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;* *- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 ngày 6 tháng 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;* ***Đề nghị sửa thành**: Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;* *- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;* ***Đề nghị sửa thành**: Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và đã chỉnh sửa theo quy định
	- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường. *Uỷ ban nhân dân ban hành Quyết định ban hành quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên.* ***Đề nghị sửa thành:*** *Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày tháng năm*	Sở Nông nghiệp và Môi trường giữ nguyên Lý do: Dự thảo Quyết định được xây dựng theo Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01

	2025. QUYẾT ĐỊNH:	tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật
	2. Tại dự thảo Tờ Trình: *- Phần tên cơ quan, tổ chức ban hành Văn bản.* ***Đề nghị sửa thành:** Sở Nông nghiệp và Môi trường* *- Phần Số, ký hiệu văn bản* ***Đề nghị sửa thành:** Số: /TTr-SNNMT*	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và đã chỉnh sửa
4. Ban quản lý KBTTN Mường Nhé	Tại dự thảo Tờ trình: Đề nghị sửa Sở Tài nguyên và Môi trường thành Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và đã chỉnh sửa
5. Sở Tài chính	**1. Tại Điều 12** (Trách nhiệm của cơ quan tài chính): Đề nghị sửa lại như sau để phù hợp với phần IV trình tự thủ thủ tục giá đất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ: "Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng. Báo cáo Chủ tich Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể cùng cấp tổ chức thẩm định phương án giá đất cụ thể thuộc thẩm quyền quy định trên cơ sở đề nghị của cơ quan có chức năng quản lý đất đai và gửi kết quả thẩm định cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai."	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và đã chỉnh sửa
	2. Tại điểm b khoản 1 Điều 13 (Trách nhiệm của cơ quan Thuế): Đề nghị bỏ từ "huyện" để phù hợp với chính quyền 2 cấp.	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và đã chỉnh sửa
6. Ban Thường trực Uỷ ban MTTQ Việt Nam tỉnh Điện Biên	**Tại phần căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đề nghị sửa lại "ngày 12 tháng 6 năm 2025"** - Đề nghị thống nhất cụm từ :Thuế tỉnh Điện Biên" trong toàn bộ dự thảo Quyết định (Hiện trong văn bản đang ghi: "cục thuế tỉnh Điện Biên", "Cục thuế tỉnh" và Thuế tỉnh Điện Biên".	Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu và đã chỉnh sửa