SỞ NNMT TỈNH ĐIỆN BIÊN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 27.../QĐ-VPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Biên, ngày 08 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số phát hành CE 002315, số vào sổ cấp GCN CT 01432 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên (cũ) thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 25/12/2019.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về phận định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trog lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Điện Biên Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Điện Biên;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần xi măng Điện Biên;

Tiếp theo đề nghị của Trưởng phòng Kỹ thuật - Nghiệp vụ;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) có số phát hành: **CE 002315**, số vào sổ: **CT 01432** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên (cũ) thừa ủy quyền UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 26/3/2009 và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Thông tin chi tiết như sau:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Công ty cổ phần xi măng Điện Biên;

Giấy phép kinh doanh số: 5600177368, cấp lần đầu ngày 7/12/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 05/9/2025 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Điện Biên cấp; Địa chỉ: Tổ 12, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (trước đây là Tổ 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên).

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số 01, tờ bản đồ số Mảnh trích đo địa chính số 1298-2019;

b) Diện tích 47.000,0 m^2;

c) Địa chỉ thửa đất: bản Ka Hâu, xã Sam Mứn, tỉnh Điện Biên (trước đây là xã Na Ư, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên);

d) Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;

g) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/5/2058;

e) Nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m^2)	Diện tích sàn hoặc công suất (m^2)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn
Nhà điều hành sản xuất (A1)	185,28	185,28	Sở hữu riêng	Cấp IV	-/-
Nhà bếp (A2)	92,02	92,02	Sở hữu riêng	Cấp IV	-/-
Nhà ở công nhân (A3)	45,05	45,05	Sở hữu riêng	Cấp IV	-/-
Nhà ở tập thể và kho (A4)	255,75	255,75	Sở hữu riêng	Cấp IV	-/-
Trạm biến áp 1000 KvA (A5)	55,12	55,12	Sở hữu riêng	Cấp IV	-/-
Nhà điều khiển thiết bị nghiền đá (A6)	10,5	10,5	Sở hữu riêng	Cấp IV	-/-
Nhà bảo vệ kho mìn (A7)	17,28	17,28	Sở hữu riêng	Cấp IV	-/-
Nhà trực xuất hàng (A8)	54,06	54,06	Sở hữu riêng	Cấp IV	-/-
Nhà trực bảo vệ (A9)	16,77	16,77	Sở hữu riêng	Cấp IV	-/-

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Công ty cổ phần xi măng Điện Biên đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Phòng Kỹ thuật - Nghiệp vụ thuộc Văn phòng đăng ký đất có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Văn phòng Sở thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận tại **Điều 1** trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Trưởng phòng Kỹ thuật - Nghiệp vụ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 2, Công ty cổ phần xi măng Điện Biên, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở NNMT tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp; Thanh tra tỉnh; Thuế tỉnh;
- Ngân hàng nhà nước - Chi nhánh khu vực III;
- Văn phòng ĐKĐĐ các tỉnh, Tp;
- UBND xã Sam Mứn;
- Cổng thông tin điện tử Sở NNMT;
- Lưu: VT, KTNV.

GIÁM ĐỐC



Dương Thị Minh Dịu