UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /TTr-SNNMT	*Điện Biên, ngày tháng năm 2025*

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực với Uỷ ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên dự thảo Quyết định Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực với Uỷ ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân cấp xã, phường đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 22/7/2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Chấp thuận đăng ký xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân tỉnh trong năm 2025.

2. Cơ sở thực tiễn

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Nghị Quyết số 1661/NQ-UBTVQH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Điện Biên năm 2025. Theo đó bỏ đơn vị hành chính cấp huyện và thành lập 45 đơn vị hành chính cấp xã.

Hơn nữa tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tổ chức lại các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, thị xã, thành phố thành Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc sở Nông nghiệp và Môi trường cơ bản thay đổi về chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai, các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp xã và các đơn vị có liên quan tới thực hiện chức năng nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng.

Từ những căn cứ trên, việc xây dựng và ban hành Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực với Uỷ ban nhân

dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan Tài chính, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên (sau đây gọi là Quyết định) thay thế Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ban hành quy chế Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Uỷ ban nhân dân cấp huyện, cấp xã, cơ quan Tài chính, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên là nhiệm vụ cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực với Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai đảm bảo cho việc phối hợp thực hiện nhiệm vụ đúng người, đúng trách nhiệm, đúng thời gian quy định.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định

a) Đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

b) Đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất trong hệ thống pháp luật.

c) Phân cấp rõ ràng, thống nhất đầu mối cung cấp, chia sẻ thông tin.

d) Đảm bảo ban hành kịp thời theo chỉ đạo của cấp trên.

đ) Tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung kịp thời theo nhu cầu và thực tiễn quản lý.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG CỦA DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về nguyên tắc, nội dung phương thức và trách nhiệm phối hợp trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực với Uỷ ban nhân dân cấp xã, cơ quan quản lý đất đai cấp xã, cơ quan Tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

2. Đối tượng áp dụng

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công thương, Sở Xây dựng, Sở Tài chính;

2. Thuế tỉnh Điện Biên, Thuế cơ sở 1, 2, 3, 4, 5 *(sau đây gọi là Cơ quan Thuế).*

3. Tòa án nhân dân tỉnh, Tòa án nhân dân khu vực 1, 2, 3, 4, 5 *(sau đây gọi là Tòa án nhân dân các cấp);*

4. Thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên, Phòng thi hành án dân sự 1,2,3,4,5 *(sau đây gọi là cơ quan thi hành án);*

5. Ủy ban nhân dân xã, phường *(sau đây gọi là UBND cấp xã).*

6. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã: Phòng Kinh tế đối với các xã, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đối với phường *(sau đây gọi là Phòng Kinh tế);*

7. Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 1, 2, 3, 4, 5;

8. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất *(bao gồm Tổ chức phát triển quỹ đất; Đơn vị, tổ chức khác có chức năng thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)*;

9. Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh, Trung tâm phục vụ hành chính công các xã, phường;

10. Cơ quan thanh tra, Cơ quan điều tra, Cơ quan được giao nhiệm vụ tiến hành một số hoạt động điều tra, Trọng tài thương mại Việt Nam;

11. Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 22/7/2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Chấp thuận đăng ký xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân tỉnh trong năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì xây dựng dự thảo và tổ chức lấy ý kiến tham gia dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực với Uỷ ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan Tài chính, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên tại công văn số …./SNNMT-VPĐKĐĐ ngày …/7/2025. Hết thời gian lấy kiến, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được ý kiến tham gia của … sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã; các ý kiến góp ý cụ thể của các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý và hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quyết định.

Để đảm bảo trình tự, thủ tục và hoàn thiện dự thảo văn bản trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã gửi hồ sơ dự thảo quyết định đến Sở Tư pháp để thẩm định. Căn cứ vào ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nghiêm túc tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định và hoàn thiện dự thảo Quyết định.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Dự thảo văn bản được lập theo quy định tại Mẫu số 20 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP về mẫu Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp

tỉnh (ban hành Quy định/Quy chế...). Dự thảo văn bản bao gồm hai phần: phần Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và phần Quy chế ban hành kèm theo Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Bố cục cụ thể của dự thảo văn bản, như sau:

- Về bố cục phần Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh gồm 3 Điều như sau:

Điều 1. Điều khoản ban hành

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- Về bố cục phần Quy chế ban hành kèm theo Quyết định bố cục thành 03 Chương, 32 Điều, dưới Điều là các khoản, điểm, tùy thuộc từng Điều quy định, như sau:

Chương I. QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Nguyên tắc phối hợp

Điều 4. Nội dung phối hợp

Điều 5. Phương thức phối hợp

Chương II. QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Mục 1. PHỐI HỢP TIẾP NHẬN, LUÂN CHUYỂN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Điều 6. Trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ

Điều 7. Luân chuyển hồ sơ và trả kết quả

Điều 8. Thời gian phối hợp và thực hiện thủ tục hành chính

Điều 9. Quy định về thực hiện xin lỗi khi quá hạn thời gian giải quyết thủ tục hành chính

Mục 2. PHỐI HỢP THỰC HIỆN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Điều 10. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Điều 11. Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực

Điều 12. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

Điều 13. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế

Điều 14. Cơ quan Tài chính

Điều 15. Cơ quan Thuế

Điều 16 Sở xây dựng và Công thương

Điều 17. Trách nhiệm của Cơ quan thanh tra, Cơ quan điều tra, Cơ quan Tòa án, Trọng tài thương mại Việt Nam

Điều 18. Trách nhiệm của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất

Mục 3. PHỐI HỢP THỰC HIỆN ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, MẢNH TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Điều 19. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Điều 20. Trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực

Điều 21. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

Điều 22. Trách nhiệm của Phòng Kinh tế

Mục 4. LẬP, CHỈNH LÝ, CẬP NHẬT, LƯU TRỮ VÀ QUẢN LÝ HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Điều 23. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Điều 24. Trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực

Điều 25. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

Mục 5. PHỐI HỢP THỰC HIỆN THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI VÀ LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Điều 26. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Điều 27. Trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực

Điều 28. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

Mục 6. PHỐI HỢP THỰC HIỆN CẬP NHẬT, CHỈNH LÝ, ĐỒNG BỘ HÓA, KHAI THÁC CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI; XÂY DỰNG, QUẢN LÝ VÀ VẬN HÀNH HỆ THỐNG THÔNG TIN ĐẤT ĐAI

Điều 29. Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Điều 30. Trách nhiệm của Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực

Điều 31. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

Chương III. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 32. Tổ chức thực hiện

2. Nội dung cơ bản

Dự thảo Quyết định này quy định về trách nhiệm, nội dung phối hợp nhằm thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. Theo đó, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện đúng trách nhiệm, đảm bảo nội dung, thời hạn, cách thức phối hợp.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN

- Nguồn nhân lực: UBND tỉnh giao trách nhiệm cụ thể cho từng cấp, từng ngành, đơn vị liên quan và bảo đảm các điều kiện về nguồn lực triển khai, thực hiện Quyết định. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp các sở, ngành và UBND các xã, phường tổ chức thực hiện Quyết định.

- Nguồn kinh phí: Từ nguồn ngân sách nhà nước theo phân cấp hiện hành.

VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (NẾU CÓ): Không.

Trên đây là nội dung Tờ trình dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực với Uỷ ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên, Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm theo Tờ trình này: Dự thảo Quyết định, Quy chế; Báo cáo số /BC-STNMT ngày / /2025 về việc tiếp thu giải trình ý kiến tham gia dự thảo "Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực với Uỷ ban nhân dân cấp xã, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên")

Nơi nhận:
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, Tư pháp;
- Lưu: VT, KT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đăng Nam