UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1882 /BC-SNNMT

*Điện Biên, ngày 18 tháng 6 năm 2025*

# BÁO CÁO
## Giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý dự thảo Quyết định Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Thực hiện Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Điện Biên Chấp thuận đăng ký xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung trong năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Điện Biên, đã gửi xin ý kiến của các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố theo các Văn bản số 1380/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/5/2025 và số 1417/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/5/2025. Đến ngày 16/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được 18/30 văn bản tham gia ý kiến của cơ quan, đơn vị và 07 ý kiến tham gia của các phòng, đơn vị thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa nội dung như sau:

1. Ý kiến tham gia của 20 cơ quan, đơn vị hoàn toàn nhất trí nội dung dự thảo gồm: Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Điện Biên, Sở Khoa học và Công nghệ, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Dân tộc và Tôn giáo, Sở Công thương, Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông, Ban quản lý dự án các công trình Dân dụng và Công nghiệp, UBND các huyện Tủa Chùa, Mường Ảng, Nậm Pồ và UBND thành phố Điện Biên Phủ, Ban quản lý Khu dự trữ thiên nhiên Mường Nhé, Chi cục Thủy lợi và Phòng, Chống thiên tai, Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng, Chi cục Phát triển nông thôn và Kinh tế hợp tác.

2. Ý kiến tham gia 05 cơ quan, đơn vị tham gia ý kiến đề nghị điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của dự thảo gồm: Sở Tư pháp, Sở Tài Chính, UBND huyện Mường Nhé, Trung tâm Kỹ thuật nông nghiệp, tài nguyên và môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, giải trình tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị theo phụ lục kèm theo.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc dự thảo Quyết định Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính,

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Điện Biên./.

***Nơi nhận:***
- Sở Tư pháp;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Phòng QLĐĐ&ĐĐBĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐIỆN BIÊN

**Nguyễn Đăng Nam**

# PHỤ LỤC TIẾP THU, GIẢI TRÌNH, CHỈNH SỬA Ý KIẾN THAM GIA

| TT | CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THAM GIA | Ý KIẾN THAM GIA | Ý KIẾN TIẾP THU, GIẢI TRÌNH, CHỈNH SỬA |
|---|---|---|---|
| 1 | Sở Tư pháp | * Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, xây dựng dự thảo Quyết định theo Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trong đó:<br>- Trước phần căn cứ pháp lý, bỏ cơ quan có ban hành văn bản "Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên".<br>- Tại phần căn cứ pháp lý, đề nghị sửa một số nội dung sau: Thay căn cứ "Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020" bằng căn cứ "Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 2 năm 2025" vì Luật này có hiệu lực từ ngày 01/3/2025; viết đầy đủ ngày tháng năm ban hành của Nghị định 102/2024/NĐ-CP.<br>- Sau phần căn cứ pháp lý, bỏ từ "Quyết định" và bổ sung nội dung "Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Điện Biên.".<br>* Đối với dự thảo Quy định<br>- Bố cục của dự thảo Quy định, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu quy định tại Điều 23 Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường để vận dụng | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo.<br><br>Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | xây dựng Quy định định mức bảo đảm theo Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. | |
| | | - Tại tiểu mục 1.2 mục 1 Phần I Quy định chung, đề nghị sửa nội dung "(đăng ký, cấp Giấy chứng nhận)" như sau để bảo đảm chính xác "(sau đây gọi là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)". | Giữ nguyên dự thảo. *Lý do: phù hợp với điểm khoản 2 Điều 6 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai ("a) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận)…")* |
| | | - Tại mục IV Chương I Phần II Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát chỉnh sửa nội dung này để bảo đảm đầy đủ các nội dung theo quy định tại điểm d tiểu mục 1.1 mục 1 Phần I dự thảo Quy định "d) Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính; Chỉnh lý thửa đất".<br>Tương tự lý do trên, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát chỉnh sửa các nội dung tại mục V Chương I Phần II Trích đo địa chính thửa đất; Chương II Phần III Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập, chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận; mục IX Chương II Phần III Đăng ký biến động đối với | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | hộ gia đình, cá nhân.<br>- Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát các nội dung trong định mức kinh tế kỹ thuật liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, tổ chức tại xã, phường, thị trấn; cấp huyện, thành phố để bảo đảm phù hợp với Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Điện Biên (gồm 42 xã, 03 phường) và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, không tổ chức cấp huyện.<br>Ngoài ra, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các lỗi về thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản để bảo đảm phù hợp với quy định của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo. |
| 2 | Sở Tài chính | Căn cứ tại Mục 5 Quyết nghị ban hành kèm theo Nghị quyết số 60-NQ/TW năm 2025 về Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII quy định: "*Về tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp: (1) Đồng ý chủ trương tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp: Cấp tỉnh (tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương), cấp xã (xã, phường, đặc khu trực thuộc tỉnh, thành phố); kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện từ ngày 01/7/2025*<br>*sau khi Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Hiến pháp năm 2013 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành".*<br>Từ nội dung nêu trên, Sở Tài chính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, nghiên cứu, sửa đổi quy định tại Chương II, Phần II - Định mức lao động công nghệ và Chương II, Phần III - Định mức vật tư và thiết bị phù hợp với tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp theo quy định của pháp luật hiện hành. | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo. |
| 3 | UBND huyện Mường Nhé | Đề nghị bổ sung:<br>- Luật Đo đạc và Bản đồ ngày 14/6/2018. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;<br>- Tại Điều 3 và nơi nhận văn bản, đề nghị xem | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | xét lại các từ "huyện, thị xã và thành phố" | |
| 4 | Trung tâm Kỹ thuật nông nghiệp, tài nguyên và môi trường | 1. Đối với Dự thảo Quyết định Quy định định mức Kinh tế - Kỹ thuật Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Điện Biên.<br>Tại Điều 3 và Nơi nhận có nội dung "***Chủ tịch UBND huyện, thị xã và thành phố"*** đề nghị xem xét chỉnh sửa nơi nhận theo mô hình tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp được quy định tại Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12 tháng 4 năm 2025 của Ban Chấp hành Trung ương có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025.<br>2. Đối với Dự thảo Quy định định mức Kinh tế - Kỹ thuật Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Điện Biên.<br>- Tại tiểu mục 2 mục I Chương I Phần II của Dự thảo có nội dung mức độ khó khăn **"*KK5: Vùng hải đảo, biên giới và vùng núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh trên 800m, giao thông rất khó khăn"*** đề nghị bỏ cụm từ ***"Hải đảo"*** để phù hợp với công tác quản lý hành chính của địa phương.<br>- Tại Chương II Phần II Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị rà soát lại các nội dung thực hiện tại địa bàn cấp huyện, thành phố theo mô hình tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp được quy định tại Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12 tháng 4 năm 2025 của Ban Chấp hành Trung ương có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025.<br>- Đề nghị rà soát bỏ nội dung công việc thực hiện "Quét trang A3" tại các bảng trong Mục Định mức lao động cho phù hợp với kích thước Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 29 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Đảm bảo về nội dung và hình thức thể hiện thông tin cụ thể trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được thực hiện theo **Mẫu số 04/ĐK-GCN** của **Phụ lục số 01** ban hành kèm theo Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. | |
| 5 | Văn phòng Đăng ký đất đai | 1. Đối với Dự thảo Quyết định<br>a) Đối với tên gọi của Dự thảo Quyết định đề nghị đơn vị soạn thảo chỉnh sửa như sau: *" Quyết định Ban hành Quy định Định mức kinh tế - Kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên"*<br>Lý do: Để đảm bảo thể hiện đầy đủ, chính xác nội dung của Dự thảo theo quy định tại Khoản 14, Điều 3 Luật Đất đai.<br>b) Căn cứ pháp lý đề nghị đơn vị soạn thảo sửa đổi và bổ sung các nội dung sau:<br>- "*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020"* thành "*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;"*<br>- Bổ sung Căn cứ các Thông tư sau:<br>- *Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận* | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo, bỏ các nội dung Xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; cơ sở dữ liệu giá đất.<br>*Lý do: Phù hợp với Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Điện Biên Chấp thuận đăng ký xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh bổ sung trong năm 2025.*<br>Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | *quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Căn cứ Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;* | |
| | | Lý do: Các Nghị định, Thông tư trên liên quan trực tiếp tới nội dung Dự thảo | Giữ nguyên dự thảo. *Lý do: Như giải trình tại mục a phần 1. Đối với Dự thảo Quyết định* |
| | | c) Tại Điều 1 của Dự thảo Quyết định đề nghị chỉnh sửa như sau: "***Điều 1****. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên.*" | |
| | | Lý do: Để phù hợp với tên gọi và nội dung Dự thảo | |
| | | **2. Đối với Dự thảo Quy định kèm theo Quyết định** | |
| | | a) Đối với tên gọi của Dự thảo Quy định đề nghị đơn vị soạn thảo chỉnh sửa như sau để đảm bảo phù hợp với tên Quyết định.<br>*" Quy định Định mức kinh tế - Kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên"* | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo, bỏ các nội dung Xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; cơ sở dữ liệu giá đất.<br>*Lý do: Như giải trình tại mục a phần 1. Đối với Dự thảo Quyết định* |
| | | b) Đối với cấu trúc của Dự thảo quy định đề nghị đơn vị soạn thảo thực hiện chỉnh sửa theo Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo *(đã tiếp thu theo ý kiến của Sở Tư pháp).* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | c) Đối với nội dung Dự thảo Quy định<br>- Tại khoản 1, Phần I của Dự thảo đề nghị sửa thành:<br>"**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**<br>.....<br>*1.2. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (đăng ký, cấp Giấy chứng nhận) bao gồm:*<br>*a) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu thực hiện đồng thời đối với nhiều cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam (sau đây gọi là cá nhân) và cộng đồng dân cư ở xã (dưới đây gọi là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với cá nhân ở xã);*<br>*b) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu thực hiện đồng thời đối với nhiều cá nhân và cộng đồng dân cư ở phường (dưới đây gọi là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với cá nhân ở phường);*<br>*c) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với riêng từng cá nhân, cộng đồng dân cư (dưới đây gọi là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ từng cá nhân);*<br>*d) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (dưới đây gọi là đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với tổ chức);*<br>*đ) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện đồng thời đối với các tổ chức, cá* | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | *nhân tại xã sau khi dồn điền đổi thửa, đo vẽ bản đồ địa chính thay thế cho tài liệu đo đạc cũ (dưới đây gọi là đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại xã);*<br>*e) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền thực hiện đồng thời đối với các tổ chức, cá nhân tại phường sau khi dồn điền đổi thửa, đo vẽ bản đồ địa chính thay thế cho tài liệu đo đạc cũ (dưới đây gọi là đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại phường);*<br>*g) Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cập nhật hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với riêng cá nhân, tổ chức (dưới đây gọi là đăng ký, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận riêng lẻ đối với cá nhân, tổ chức);*<br>*h) Đăng ký biến động đất đai về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với riêng từng cá nhân, tổ chức (dưới đây gọi là đăng ký biến động đất đai đối với cá nhân);*<br>*i) Trích lục bản đồ địa chính, trích lục bản trích đo địa chính*<br>*1.3. Xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai*<br>*a) Cơ sở dữ liệu địa chính;*<br>*b) Cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai;*<br>*c) Cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*<br>*d) Cơ sở dữ liệu giá đất.*<br>*e) Cơ sở dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo phục hồi đất"*<br>Lý do: Để phù hợp với quy định tại Điều 4, 165 Luật Đất đai 2024, Điều 3 Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT và đảm bảo nội dung ngắn gọn xúc tích hơn.<br>- Đề nghị đơn vị soạn thảo rà soát thay thế cụm từ "Sở Tài nguyên và Môi trường" thành "Sở Nông nghiệp và Môi trường"; bỏ cụm từ "thị trấn" "thị xã" "thành phố"; "hộ gia đình"<br>- Tại STT 10, 11 Bảng 6, mục I, chương II phần II đề nghị sửa như sau:<br>*"Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài* | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo, bỏ các nội dung Xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; cơ sở dữ liệu giá đất.<br>*Lý do: Như giải trình tại mục a phần 1. Đối với Dự thảo Quyết định*<br>Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | *chính cho người sử dụng đất (sau khi cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính và gửi cho UBND xã để thông báo cho người sử dụng đất)"*<br>*"Nhận bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCN để khai thác sử dụng; nhận và trao hợp đồng thuê đất (nếu có), trao GCN cho người sử dụng đất; thu và gửi phí, lệ phí cấp GCN về UBND xã"*<br>- Đề nghị cơ quan soạn thảo xây dựng lại định mức các Bảng định mức, nội dung mục ghi chú tại các bảng do hiện nay bỏ đơn vị hành chính cấp huyện, nội dung của đơn vị hành chính cấp huyện chuyển về UBND cấp xã và 1 phần về UBND cấp tỉnh.<br>- Tên gọi Chương III Phần II và Phần III đề nghị chỉnh sửa thành *"Xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai"*. Nội dung chương đề nghị đơn vị soạn thảo xây dựng dựa trên quy trình tại Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT. Đề nghị xây dựng bổ sung định mức kinh tế kỹ thuật đối với công tác xây dựng cơ sở dữ liệu điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo phục hồi đất để đảm bảo đầy đủ trách nhiệm xây dựng, quản lý cơ sở dữ liệu tại địa phương theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT. | Tiếp thu ý kiến và hoàn thiện dự thảo, bỏ các nội dung Xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; cơ sở dữ liệu giá đất.<br>*Lý do: Như giải trình tại mục a phần 1. Đối với Dự thảo Quyết định* |